

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-23704-СПИ-12/2019
Заводни број: 351-481/19-IV-03
Дана: 11.12.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН-ACTIV HOUSE из Панчева, ул. Доситеја Обрадовића бр. 86/31, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] ИЗМЕНА ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-23704-СПИ-2/2018, ЗАВОДНИ БР. 351-389/18-IV-03 ОД 16.10.2018. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ДОЗВОЉАВА РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНОГ БР.1, ПОСТОЈЕЋЕ СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 1980/3, ПОВРШИНЕ 421м², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 15334 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ХАЈДУК ВЕЉКА БР.1в, ЗБОГ ИЗМЕНА НАСТАЛИХ У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА „ПРОДУЖЕЊЕ“ ОБЈЕКТА У ДЕЛУ ГДЕ СЕ НАЛАЗИ ГАРАЖА ДО РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ, ТАЧНИЈЕ ПРЕМА УЛИЦИ ХАЈДУК ВЕЉКА. "ПРОДУЖЕЊЕ" ОБЈЕКТА ЈЕ ТАКОЂЕ УРАЂЕНО И ПРЕМА СОПСТВЕНОЈ ПАРЦЕЛИ У ДЕЛУ ГДЕ СЕ НАЛАЗИ КОТЛАРНИЦА ТЕ ЈЕ У ТОМ ДЕЛУ УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД КТ.ПАРЦ.БР. 1981 КО ВРШАЦ, 12,39М. ПРОМЕНЕ СУ СЕ ТАКОЂЕ ДЕСИЛЕ И НА СПРАТУ И ПРАТЕ ГАБАРТИ ПРИЗЕМЉА, УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЈЕ У ОДНОСУ НА ПРЕДХОДНУ ПОВЕЋАНА ЗА 3М², У СВЕМУ ПРЕМА СИТУАЦИЈИ ПРИКАЗАНОЈ У СЕПАРАТУ ИЗМЕНА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА.

II ДИМЕНЗИЈЕ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА ПО ИЗМЕНАМА НАВЕДЕНИМ У ПРЕТХОДНОМ СТАВУ СУ: УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (будуће стање): 300,96м², УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА (будуће стање): 359,00м², ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 10.594.025,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- ПГД Пројекат за измену грађевинске дозволе са главном свеском бр. PGD-AH/10-23-19 од октобра 2019.године, израђен од стране ПР АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН-ACTIV HOUSE из Панчева, ул. Доситеја Обрадовића бр. 86/31, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Митрески, лиценца ИКС бр. 300 3151 03, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр: ПГД-АХ/9-18-18, 1.СЕПАРАТ ИЗМЕНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ бр:ПГД-АХ/9-18-18,2/1. изјава НОСИВОСТ И СТАБИЛНОСТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр: ПГД-АХ/9-18-18,2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА бр:ПГД-АХ/9-18-18, ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр:ПГД-АХ/9-18-18
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. PGD-AH/10-23-19 од октобра 2019.године израђен од стране ПР АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН-ACTIV HOUSE из Панчева, ул. Доситеја Обрадовића бр. 86/31, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Митрески, лиценца ИКС бр. 300 3151 03, а која је и одговорни пројектант за израду сепарата измена пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, одговорни пројектант за изјаву за носивост и стабилност је дипл.инж.грађ. Елвир Ајрановић, лиценца бр. 311 J706 11, за пројекат саобраћајног прикључка дипл.инж.грађ.Александра Алексић, лиценца бр. 315 D798 06, са Извештајем о техничкој контроли бр. 30/19 од октобра 2019.године, сачињеним од стране ЕкоАрh, Biro за projektovanje i inženjering Ljubica Rašković PR ul. Kosmajска 60/3, Beograd, чији су вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх Љубица Рашковић, лиценца бр. 300 L 845 12 и дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца бр. 315 7506 04.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ КОЈЕ СУ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-23704-CPI-2/2018, ЗАВОДНИ БР. 351-389/18-IV-03 ОД 16.10.2018. ГОДИНЕ У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-VRS-23704-LOC-1/2018 од 21.08.2018.godine, ОДНОСНО СА ПРАВИЛИМА ГРАДЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КОЈИ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 109/2019 ОД 10.12.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018) ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ У ИЗНОСУ ОД 3.506,00 ДИНАРА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ У ИЗНОСУ ОД 3.506,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗволУ НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII У ОСТАЛИМ ДЕЛОВИМА ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-23704-CPI-2/2018, ЗАВОДНИ БР. 351-389/18-IV-03 ОД 16.10.2018. ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је дана 05.12.2019.године, путем пуномоћника ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН-АКТИВ HOUSE из Панчева, ул. Доситеја Обрадовића бр. 86/31, усаглашени захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-23704-СПИИ-12/2019, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-481/19-IV-03, за издавање решења о измени грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Arhitektura pot.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (GLAVNA SVESKA 1.12.2019. pot.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Ilja Rauški 18.10.2019.dwg)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD IZ PROJEKTA pot.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (ilja uplatnice pot.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (ilja uplatnice pot.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје Ilja пот.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (EE stambeni objekat planirano izm pot.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Ilja Rauški 18.10.2019.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Glavna sveska pot.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD IZ PROJEKTA pot.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта бр.109/2019 од 10.12.2019. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 26. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 4. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена реконструкција и доградња објекта породичне стамбене зграде означеног бр.1, постојеће спратности П+0, на кат.парц.бр. 1980/3, површине 421м2, уписана у препис Лн бр. 15334 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Хајдук Вељка бр.1в и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. PGD-АН/10-23-19 од октобра 2019.године, а који је израђен од стране ПР АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН-АКТИВ HOUSE из Панчева, ул. Доситеја Обрадовића бр. 86/31 и оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх. Наташе Митрески, лиценца ИКС бр. 300 3151 03, утврђено је да су

подаци наведени у изводу из сепарата пројекта, у складу са издатим локацијским условима, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Наташа Митрески, лиценца ИКС бр. 300 3151 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије а која је и одговорни пројектант за израду сепарата измена пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, да је одговорни пројектант за изјаву за носивост и стабилност дипл.инж.грађ. Елвир Ајрановић, лиценца бр. 311 J706 11, за пројекат саобраћајног прикључка дипл.инж.грађ.Александра Алексић, лиценца бр. 315 D798 06, да је Извештај о техничкој контроли бр. 30/19 од октобра 2019.године, сачињен од стране ЕкоАрх, Biro за пројектовање и инжењеринг Ljubica Rašković PR ul. Kosmajска 60/3, Beograd, а чији су вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх Љубица Рашковић, лиценца бр. 300 L 845 12 и дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца бр. 315 7506 04.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и нови пројекат за грађевинску дозволу утврдило да је - пројектна документација извода из пројекта са главном свеском бр.техн.док.ПГД-АРХ/10-23-19 од октобра 2019.године урађено од стране "АктивХоусе" из Панчева, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности П+0 у спратност П+1, на кат.парц.бр.1980/3 КО вршац, у Вршцу, ул.Хајдук Вељка бр.1в, у складу са локацијским условима бр.РОП-ВРС-23704-ЛОЦ-1/2018 од 21.08.2018.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију, прописану чланом 142. Закона и чланом 24. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић